

VIVRE EN SEINE-SAINT-DENIS

LE RAINCY

Débat budgétaire au conseil municipal

On a décidé de ne pas attendre 2011 pour parler du prochain budget au Raincy. Les élus du conseil municipal, qui se réunissent ce soir, ouvriront, en effet, leur séance par le débat d'orientation budgétaire. Également à l'ordre du jour: la restauration communale, la modification du plan d'occupation des sols ainsi que l'acceptation d'un legs pour la commune.

■ Séance publique ce soir, à 21 heures, à l'hôtel de ville.

STAINS

Derniers jours pour jouer avec la lumière

Comme chaque année au moment des fêtes, Stains lance un concours d'illuminations destiné aux habitants, et cette année l'enjeu est un double défi : que ce soit beau et... que ce soit écologique. L'originalité des décorations, leur qualité, l'harmonie des aménagements et la limitation de la durée de l'éclairage seront parmi les critères retenus dans le choix du jury, qui sera dévoilé début janvier. Mais attention, il ne vous reste que jusqu'à jeudi pour vous inscrire dans les diverses catégories ouvertes, (plus belle maison, plus beau jardin, plus beau balcon, plus belle décoration non lumineuse, etc.).

■ Renseignements en mairie. Tél. 01.49.71.82.27.



PIERREFITTE. Le long de la N 1, le futur gymnase des Poètes sera organisé sur quatre niveaux, pour un espace total de 3 000 m².

(GILLES LEHOUX-PIERRE PHILLY ARCHI.)

Démolitions d'un côté, constructions de l'autre. Aujourd'hui, c'est à ce volet positif du renouvellement urbain que songent les riverains du quartier des Poètes à Pierrefitte. C'est après-midi sera scellée la première pierre du futur gymnase des Poètes, le long de la N 1. D'ici à son achèvement en 2012, il sera l'un de repères majeurs du grand chantier de renouvellement urbain du quartier, dont le paysage reste encore celui des ruines de l'îlot Desnos, détruit l'année dernière, et des bâtiments déserts de l'îlot Brassens, qui le sera quant à lui dans les mois à venir.

Salles multisport et de boxe, dojo, mur d'escalade...

Construit en bordure de la nationale — « un signal fort en entrée de ville », insistent les responsables du projet —, le futur gymnase de 3 000 m² sera également HQE, certifié haute qualité environnementale.

Il s'organisera autour d'un espace ouvert et central, comme une vaste rue intérieure créée au cœur du bâtiment.

Celle-ci desservira l'ensemble des salles de sport réparties sur quatre niveaux : en rez-de-jardin, une salle multisport enterrée, comprenant notamment un mur d'escalade et la partie basse des gradins ; en « rez-de-gradins », la partie supérieure de cette salle multisport, ainsi qu'une salle polyvalente ; en rez-de-chaussée, au niveau de la N 1, une salle de boxe, des vestiaires, un sauna et les locaux administratifs ; enfin en « R + 1 », une salle de judo, une salle de musculation et des vestiaires.

Côté N 1, le bâtiment émergera sur une grande pelouse, et un parvis en pente permettra aux piétons de rejoindre le boulevard Jean-Mermoz depuis le hall d'entrée.

Formes simples, matériaux légers, dont du verre transparent pour la partie du hall et de la salle de boxe

donnant sur le parc : « Un important travail de réflexion a été fait pour respecter l'harmonie entre les espaces végétalisés et le bâti », expliquent les concepteurs, confrontés à un dénivelé de 12 m qu'il fallait transformer en atout. Pari réussi apparemment, « le projet s'intègre parfaitement dans le paysage », estiment les partenaires d'un projet de plus de 14 M€, financé à 45 % par la ville, 32 % par l'Agence nationale de renouvellement urbain (Anru), 16 % par la région et 7 % par le département. La communauté d'agglomération Plaine Commune engagera 8 M€ pour aménager les espaces publics aux alentours. L'actuel gymnase ne sera démoli qu'une fois le nouveau mis en service, en principe au second trimestre 2012. Et sur le site ainsi libéré commencera alors la construction très attendue d'un nouveau groupe scolaire de vingt classes.

ÉLODIE SOULIÉ

REPÈRES

■ **Juillet 2007.** Signature de la convention Anru pour le quartier des Poètes. Le projet d'environ 180 M€ prévoit notamment la destruction de 450 logements et la reconstruction de 300.

■ **Novembre 2009.** Le chantier de démolition est suspendu, après l'attaque en justice d'une association d'architectes et d'amoureux du patrimoine, Docomomo France, qui veut conserver cette « œuvre architecturale majeure, palais de la fin du XX^e siècle ».

■ **Février 2010.** Le tribunal administratif de Montreuil rejette le recours. Le chantier peut reprendre.

■ **Cet après-midi.** Pose de la première pierre du nouveau gymnase, dont les fondations sont sorties de terre.

■ **Mi-2012.** Livraison du gymnase, l'ancien sera démoli.

EN IMAGE

SAINT-DENIS, SAMEDI

La cité Besson se dévoile



(L.P.N.P.)

La Cité du cinéma se révèle enfin aux yeux du grand public. Depuis samedi, de vastes panneaux ornent les murs d'enceinte du futur « Hollywood-sur-Seine » de Luc Besson, qui devrait ouvrir ses portes en septembre 2012 à Saint-Denis, le long des quais de Seine. Ils présentent en quelques images ce projet gigantesque de 50 000 m² qui accueillera autour d'une nef de 4 000 m² et 20 m de hauteur (une ancienne centrale électrique) neuf plateaux de tournage dernier cri, le siège social d'EuropaCorp, le groupe de Luc Besson, l'école de cinéma Louis-Lumière (actuellement à Noisy-le-Grand) mais aussi des bureaux, des locaux de formation, une salle de projection et un restaurant.

cube
design by nissan



Nissan cube
à partir de 14 990 €*



Véritable signature esthétique de cube, la lunette arrière asymétrique offre une meilleure visibilité. Associée au toit en verre avec store japonais, elle accentue la sensation d'espace et de luminosité. Découvrez l'art de voir les choses différemment.

EVASION DES NATIONS
222/224, av Aristide Briand
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS
01 48 02 91 92

SMJ
64, bld Marcel Sembat
SAINT-DENIS
01 42 43 31 20



SHIFT_the way you move

AUTREMENT_mobile. * Prix au 01/10/2010 du Nissan cube Zen 1.6L 110 ch boîte manuelle avec option peinture métallisée après déduction de 3 980 € de remise. Offre réservée aux particuliers, non cumulable avec d'autres offres, valable pour l'achat d'un cube Zen 1.6L 110 ch neuf jusqu'au 31 décembre 2010 chez les Concessionnaires participants. NISSAN WEST EUROPE SAS au capital de 4 253 835 Euros, RCS Versailles n° B 699 809 174 - ZA du Parc de Pissaloup - 8, avenue Jean d'Alembert 78194 Trappes Cedex.

Consommations (l/100km) : urbaine : 8,3, extra-urbaine : 5,6, mixte : 6,6. Émissions CO₂ (g/km) : 151.