



Pierrefitte
sur-Seine

la lettre du maire

PIERREFITTE, LE 5 OCTOBRE 2021

Madame, Monsieur,
Chère Pierrefittoise, Cher Pierrefittois,



Une préoccupation majeure des Pierrefittois tient à l'habitat et vous êtes nombreux à m'en faire part. Le service logement compte des milliers de demandes de logement social, que ce soit parce que votre habitation est trop petite, trop chère, devenue inadaptée à la composition familiale ou parce que les jeunes adultes aspirent à un logement autonome.

Être bien logé, c'est votre préoccupation

En contrepartie du développement des transports, les villes participent aux objectifs de constructions neuves fixés par l'État. La modernisation de nos écoles et équipements sportifs, notre médiathèque et notre lycée, et bientôt la piscine, un prix modéré pour l'immobilier et la facilité d'accès à Paris rend notre ville attractive.

La proximité de deux universités et de centres d'apprentissage fait aboutir plusieurs projets de résidences pour étudiants. L'arrivée de ces jeunes actifs ou en formation enrichit la diversité de notre population.

Une chance pour notre ville

L'ANRU a déjà donné un autre visage au quartier des Poètes et à Langevin-Lavoisier. Des programmes immobiliers font muter des secteurs délaissés : que ce soit à l'angle de la rue Potier ou entre l'avenue Élisée-Reclus et la villa des Joncherolles, des logements neufs diversifiés remplaceront des îlots vétustes rue de la Butte-Pinson ; une copropriété à taille humaine a vu le jour sur l'ancienne friche Petrossian ; le terrain vague rue Sacco et Vanzetti sera soustrait du risque de squat par le lancement des travaux du Marché frais.

Une densification maîtrisée

Disposant de la plus forte part de zones pavillonnaires de Plaine commune, Pierrefitte gardera cet atout. Une densification harmonieuse est possible près du tramway ou des gares, mais toujours de manière mesurée : le bâtiment en construction rue des Rougemonts compte cinq étages quand la copropriété dégradée des Fauvettes, que nous nous apprêtons à démolir, en dénombre dix.

.../...



Gérer les contradictions

+ de 2100 demandes de logement de Pierrefitteois

+ de 9700 demandes de logement en tout

32 logements attribués par la Ville en 2020

Certains me demandent de stopper toute construction, alors que nous en avons besoin pour éradiquer les poches de logements indigne. Pour autant, ce sont parfois les mêmes qui regrettent que le plan d'urbanisme limite la constructibilité de leur parcelle et les empêche de la revendre au prix fort à un promoteur !

Aménager les secteurs appelés à se développer comme le secteur Vallès-Lénine, renouveler les secteurs dégradés, c'est participer à résoudre la crise du logement qui frappe de nombreux foyers pierrefittois. Mais mon combat, c'est aussi de faire participer à cet effort les communes aisées et de faire construire chez elles les logements sociaux qui leur manquent, afin de rééquilibrer leur répartition en Île-de-France.

Une attention soutenue au cadre de vie

Je sais que vous êtes sensibles à la proximité d'espaces verts ou de zones de loisirs et j'y veille pour chaque projet. C'est pour cela que j'ai refusé toute construction à l'angle Dolet/Pasteur : cette ancienne friche, dénommée maintenant place des Tirailleurs africains, est devenue une placette apaisée autour d'une fontaine.

La réhabilitation des 2 hectares du parc de la République ou la nouvelle aire de jeux avenue Jacques-Prévert sont très appréciés. Récemment plantés, les arbres des abords de l'école Danielle-Mitterrand ou du square Gisèle-Halimi renforceront l'atout vert de Pierrefitte. Demain, ce sont les friches agricoles entre le métro Université et la rue d'Amiens qui vous offriront de larges espaces de respiration.

De nouvelles familles nous ont rejoints en louant/achetant un bien à Pierrefitte. Je leur souhaite la bienvenue car, grâce à elles, Pierrefitte se renouvelle tout en gardant son identité. Soyez certains qu'avec mon équipe je mets toute mon énergie à améliorer notre cadre de vie commun.

Bien cordialement,

Michel Fourcade,
Maire de Pierrefitte-sur-Seine
Conseiller départemental de la Seine-Saint-Denis
Conseiller métropolitain et de territoire

MAIRE DE TOUS
LES PIERREFITTOIS

Pour me contacter, vous pouvez:

Me téléphoner
au 01 72 09 33 31

M'écrire par courriel
michel.fourcade@pierrefitte93.fr

ou par voie postale
Monsieur le Maire
Hôtel de ville

2 place de la Libération
93380 Pierrefitte-sur-Seine