

## LA VILLE DE PIERREFITTE-SUR-SEINE

30 000 habitants – surclassée 40 000 à 80 000 habitants est une commune dynamique en constant développement transformée par de nombreux projets d'aménagement et de rénovation urbaine, par l'installation d'institutions et d'entreprises privées de grande envergure (Archives Nationales, centre de recherche Engie, campus Industreet) et par la construction d'équipements structurants (nouvelle gare, piscine, lycée). Dotée de plusieurs espaces verts de qualité (Domaine régional de la Butte-pinson, Parcs de la République et Frédéric Lemaître), elle dispose d'un réseau de pistes cyclables structuré et en expansion. À seulement 12 km de Paris, elle est desservie par de nombreuses infrastructures de transports (T5, T11, RER D, ligne 13) et est membre de l'Etablissement Public Territorial Plaine Commune

### **Directeur du Développement Urbain (H/F)** **(Cadre d'emplois des Attachés territoriaux)**

Le/La Directeur(trice) du Développement Urbain développe une réflexion prospective permettant d'anticiper et d'accompagner le développement et l'aménagement du territoire de la ville en étroite collaboration avec l'équipe municipale et l'EPT. Il/Elle a notamment à charge le suivi des projets d'aménagement et la conduite des politiques publiques en matière de lutte contre l'habitat indigne, développement commercial et économique, de transition énergétique et de revitalisation du centre-ville.

Placé sous l'autorité du Directeur des Services Techniques, il/elle manage une équipe pluridisciplinaire constituée de cadres experts.

#### **Activités principales :**

##### **Projet Urbain Pierrefittois**

En coordination et sous la tutelle du Directeur des Services Techniques, il/elle :

- Accompagner les élus dans l'élaboration de stratégies de développement du territoire dans ses différentes composantes : aménagement, urbanisme, habitat, développement économique et commercial, environnement et mobilités.
- Assurer le pilotage et la mise en œuvre de la stratégie de développement urbain en étroite collaboration avec l'EPT.
- Contribuer à la conception et à l'élaboration des documents d'urbanisme et toutes études stratégiques.
- Proposer et mettre en œuvre le projet urbain et les incidences sur la politique foncière et les opérations d'aménagement.
- Assurer la mise en œuvre opérationnelle des projets dans un objectif de qualité urbaine, architecturale et paysagère.
- Renforcer et développer les dynamiques partenariales existantes sur le territoire en facilitant la cohérence et la complémentarité, notamment avec l'EPT.
- En lien avec le Maire et les élus, représenter la collectivité au sein des réseaux d'acteurs départementaux, régionaux et nationaux.

##### **Missions d'encadrement et de management**

- Dans le cadre des attributions de la direction et sous l'autorité du Directeur Général des Services : organiser et animer la direction, assurer la gestion des ressources humaines, la mise en place d'outils méthodologiques, de cadrage financier et budgétaire, de pilotage de l'ensemble des missions des agents et l'accès à la formation.
- Animer, coordonner et manager une équipe avec des encadrants intermédiaires en construisant une culture fondée sur des valeurs communes et un sens partagé de l'action.
- Assurer la direction et le management d'une équipe en veillant à la qualité des missions, de prestations et de l'accueil.

- Développer, gérer et stimuler la coopération et la concertation entre les acteurs intervenant dans la direction.

### **Administratif – veille- juridique**

- Préparation et participation aux instances municipales.
- Piloter la préparation et la mise en œuvre du budget.

### **Activités occasionnelles :**

- Participation aux réunions le soir.
- Participation à certains événements de la ville (ex : Forum de la copropriété).

### **Compétences et qualités requises :**

#### **Savoir**

- Pratique du fonctionnement des collectivités.

#### **Savoir-faire**

- Les enjeux liés au développement urbain ainsi que les évolutions et cadre réglementaire des politiques publiques de l'aménagement urbain (foncier, droit des sols, habitat-logement).
- Pratique des différentes strates d'acteurs publics et privés dans un environnement opérationnel.
- Manager une équipe pluridisciplinaire.

#### **Savoir être**

- Qualités managériales.
- Ouverture d'esprit.
- Écoute et négociation.
- Adaptabilité aux situations et aux personnes.

### **Compétences spécifiques/ Expérience recherchée/ Diplôme ou permis obligatoire :**

- Master : Aménagement, Urbanisme, Géographie, Développement Local, Politiques publiques, Droit, etc...

### **Salaire :**

Selon conditions statutaires + primes + CNAS.

### **Temps de travail :** Temps complet

**Merci d'adresser votre candidature (lettre de motivation + CV) par courrier postal à  
Monsieur le Maire, Place de la libération, 93380 PIERREFITTE-SUR-SEINE.**

Mail : [recrutement@pierrefitte93.fr](mailto:recrutement@pierrefitte93.fr)